

宁波市投资项目行政审批中介服务

日照分析中介服务指南

2021年4月

事项名称	日照分析
设立依据	<p>1、宁波市人民政府办公厅文件关于印发宁波市企业投资项目“最多跑一次，最多 100 天”（甬政办发【2018】82 号）。</p> <p>2、宁波市人民政府办公厅关于公布工程建设领域中介服务事项和服务时限目录的通知（甬政办发〔2014〕74 号）。</p>
适用范围	<p>适用于宁波市城市规划区内报批的存在以下五种日照遮挡情况的建设项目向。</p> <p>1、拟建高层建筑对附近已建住宅等建筑产生的日照遮挡影响；</p> <p>2、拟建高层建筑对附近在建或已通过审批待建住宅等建筑产生的日照遮挡影响；</p> <p>3、拟建高层建筑对同一方案中拟建住宅等建筑产生的日照遮挡影响；</p> <p>4、周围已建的高层建筑对拟建住宅等建筑产生的日照遮挡影响；</p> <p>5、周围在建或已通过审批待建的高层建筑对拟建住宅等建筑产生的日照遮挡影响。</p>
	1、中介机构备案入驻，登录“网上中介超市”注册

<p>服务流程</p>	<p>登记，提交相关文件资料，申领 CA 数字证书和电子印章。</p> <p>2、 行业主管部门市发改委对中介机构注册登记信息核查确认。</p> <p>3、接收资料，项目登记，提交相关文件资料。</p> <p>4、审核资料是否齐全。</p> <p>5、实地勘察，在建设单位陪同下了解项目周围情况。</p> <p>6、合同签订，根据项目的基地内面积和基地外情况拟定项目费用。</p> <p>7、进行日照建模分析，编制咨询报告。</p> <p>8、成果提交，中介机构将经建设单位认可的中介服务成果，通过纸质文本形式提交，服务成果仅限建设单位和审批部门引用。</p>
<p>合同范本</p>	<p>采用统一规范合同范本。</p>
<p>所需资料</p>	<p>1、总平面电子 CAD 文件（附有宁波独立坐标、建筑 ± 0.00 处绝对标高、建筑轮廓线等）；</p> <p>2、建筑单体平立剖（CAD 文件）；</p> <p>3、墙体外墙结构面至外墙完成面厚度说明（墙体由内到外的构造做法，若一幢楼中有不同构造做法的，请分别列出；若不同幢楼有不同构造做法的，请分</p>

	<p>别列出），按照范本填写（详见日照分析外墙厚度做法 DWG 文件），受理时提供与 DWG 文件一致的盖有设计院章的纸质文件；</p> <p>4、鸟瞰图（jpg 格式）</p> <p>5、基地外建筑平立剖图或者实测数据（看完实地后数据齐全再正式受理此项目）</p>
服务计时	日照分析报告编制一般时限 10 个工作日以内，并且严格按照市政府“最多 100”的审批时限。
收费标准及依据	<p>0.45 元/平方米 × 拟建遮挡建筑的建筑面积 + 1500 元/幢 × 周边需要日照分析的建筑数量。</p> <p>依据浙价服〔2013〕256 号</p>
服务双评价	<p>1、通过归集市县平台中介机构评价信息及省公共信用平台的评价结果形成，基本指标：数据来源、中介服务事项名称、中介机构名称、统一社会信用代码、信用评分、报送时间等。</p> <p>2、建立中介超市考核制度，对中介机构的具体服务行为进行考评。考评工作由业主单位、项目属地行政主管部门和审管办（公共资源交管办）三方综合评定。市审管办会同相关市级部门制定</p>

	<p>《中介机构考核实施办法》，细化考核实施标准。</p> <p>对中介机构的考核不分市内、市外，不分资质高低，不分机构大小，一律公平对待，采用一个标准，考评结果统一公布。考评结果作为中介超市排序及推荐的依据。</p>
其他	无
联系信息	